



Harmony
Real Estate

harmony
maresia

¡Bienvenido a Maresia, tu oasis exclusivo en medio de la exuberante selva y las aguas cristalinas del Caribe mexicano!

Maresia es una privada residencial distintiva, con régimen de condominio, ofreciendo ventajas ambientales, sociales y urbanas.

Este proyecto redefine el concepto de vida costera. Disfruta de la privacidad y seguridad, mientras te sumerges en la belleza natural de la Riviera Maya.

¡Déjate llevar por la magia de este lugar y descubre todo lo que tenemos para ti en Maresia!

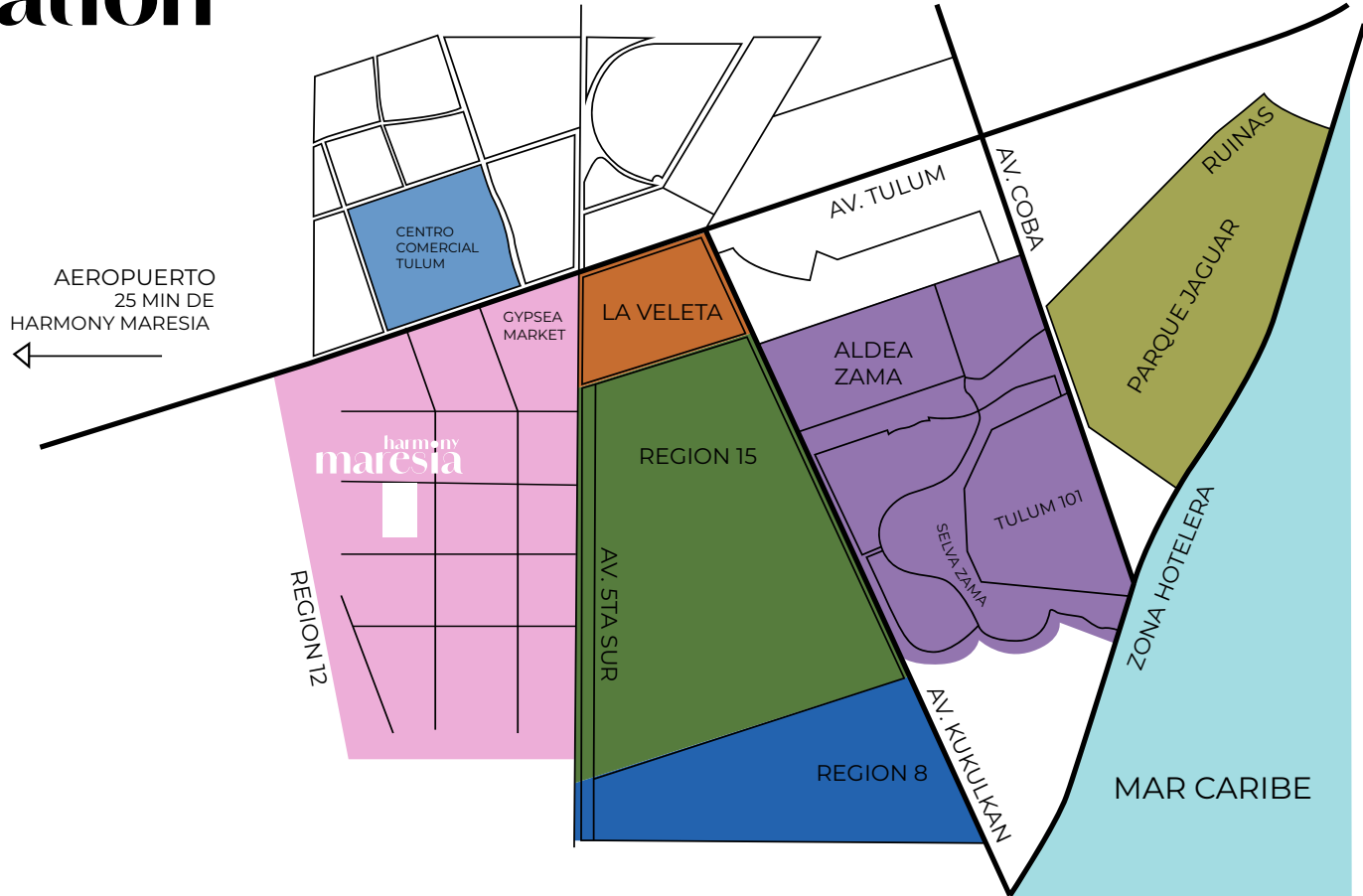
Welcome to Maresia, your exclusive oasis amidst the lush jungle and crystal-clear waters of the Mexican Caribbean!

Maresia is a distinctive residential private community, with a condominium regime, offering environmental, social, and urban advantages.

This project redefines the concept of coastal living. Enjoy privacy and security while immersing yourself in the natural beauty of the Riviera Maya.

Let yourself be enchanted by the magic of this place and discover everything we have for you at Maresia!

Location



Characteristics



Caseta de seguridad 24/7
24/7 security booth



Barda perimetral de seguridad con
vegetación / Perimeter security
fence with vegetation



Calle de concreto estampado /
Stamped concrete street



Instalación de luz subterránea /
Underground light instalation



Fibra óptica / Fiber optic



Instalación pre para drenaje y agua /
Pre-installation for drainage and water



Mantenimiento de áreas comunes /
Maintenance of common areas



Escritura pública (régimen de condo-
minio) / Public deed (condominium
regime)

About Maresia

8 min ————— Av. Kukulkan

25min ————— Aeropuerto Internacional de Tulum

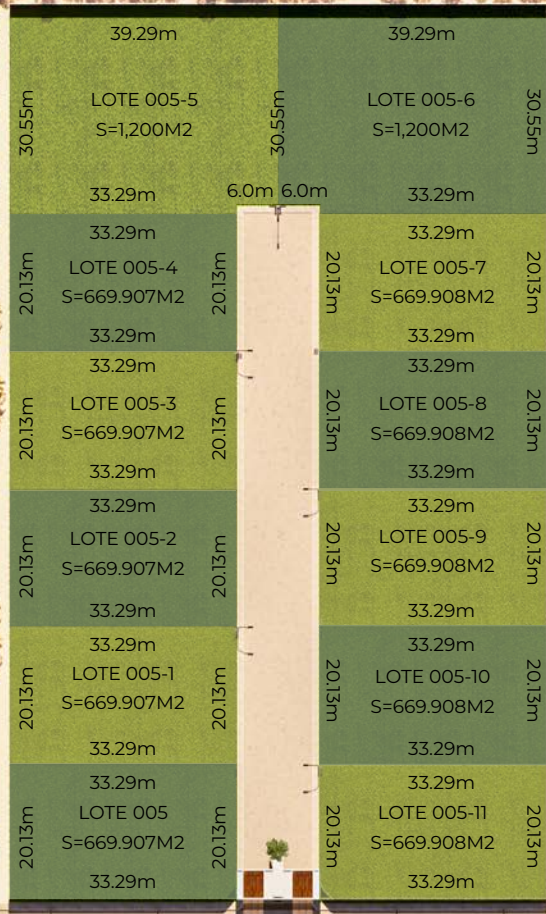
15 min ————— Tren Maya

15 min ————— Playa / Beach

3 min ————— Nuevo centro comercial / New shopping center

5 min ————— Centro / Downtown





CALLE 12 SUR

Payment plan

		LOTE 005	LOTE 005-1	LOTE 005-2	LOTE 005-3	LOTE 005-4	LOTE 005-5	LOTE 005-6	LOTE 005-7	LOTE 005-8	LOTE 005-9	LOTE 005-10	LOTE 005-11
	PRECIO M2	669.91m2	669.91m2	669.91m2	669.91m2	669.91m2	1200m2	1200m2	669.91m2	669.91m2	669.91m2	669.91m2	669.91m2
CONTADO	\$6,000	\$4,019,442.00	\$4,019,442.00	\$4,019,442.00	\$4,019,442.00	\$4,019,442.00	\$7,200,000.00	\$7,200,000.00	\$4,019,448.00	\$4,019,448.00	\$4,019,448.00	\$4,019,448.00	\$4,019,448.00
CRÉDITO 12 MESES	\$6,300	\$4,220,414.10	\$4,220,414.10	\$4,220,414.10	\$4,220,414.10	\$4,220,414.10	\$7,560,000.00	\$7,560,000.00	\$4,220,420.40	\$4,220,420.40	\$4,220,420.40	\$4,220,420.40	\$4,220,420.40
CRÉDITO 24 MESES	\$7,056	\$4,726,863.79	\$4,726,863.79	\$4,726,863.79	\$4,726,863.79	\$4,726,863.79	\$8,467,200.00	\$8,467,200.00	\$4,726,870.85	\$4,726,870.85	\$4,726,870.85	\$4,726,870.85	\$4,726,870.85

De contado:

Apartado: 30% a la firma de la promesa de compraventa

Finiquito: 70% a la firma de la escritura

A credito:

Apartado: 10% a la firma de la promesa de compraventa












harmony maresia



Harmony
Real Estate

 @harmonytulum · +52 55 4478 5197

www.tulumharmony.com